

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ"

С.Н.Распопов

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Солнечногорская, 5 с 1 января 2015 года**

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		866,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		866,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>12385</b>	<b>1,19</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10753	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1631	0,16
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>19795</b>	<b>1,90</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		11610	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8185	0,79
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>1559</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1559	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>16070</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16070	1,55

<b>V.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>83418</b>	<b>8,02</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>35747</b>	<b>3,44</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>			<b>12330</b>	<b>1,19</b>
	Подметание свежеснегавывпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	521,53	0,05
	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3240,97	0,31
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в суткт в дни без снегопада	1879,93	0,18
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	570,08	0,05
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	6117,36	0,59
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>			<b>15526</b>	<b>1,49</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки; неусовершенствованные покрытия - 1 раз в двое суток	10231,71	0,98
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4659,07	0,45
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	635	0,06
<b>1.3.</b>	<b>Механизованная уборка</b>		2 раза в год	<b>4907</b>	<b>0,47</b>
<b>1.4.</b>	<b>Вывоз снега</b>	*	1 раз в год	<b>2985</b>	<b>0,29</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>10406</b>	<b>1,00</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	4979,26	0,48
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	5320,87	0,51
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	106	0,01
<b>3.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		по мере необходимости	<b>17721</b>	<b>1,70</b>
<b>5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>19544</b>	<b>1,88</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			55566	5,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			27851	2,68

<b>VI. Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>37352</b>	<b>3,59</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		9952	0,96
Стоимость услуг, облагаемых НДС		27400	2,64
<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>170579</b>	<b>16,41</b>
<b>Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>17058</b>	<b>1,64</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		17058	1,64
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>187637</b>	<b>18,05</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		87882	8,45
Стоимость услуг, облагаемых НДС		99755	9,60

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

Начальник ПЭО

Ведущий экономист

А.В. Разум

Л.В. Боброва

О.В. Асанова